Előterjesztő: Menyhárt Károly polgármester
Készítette: Bertóthyné Csige Tünde Jegyző
Véleményezte: Gazdasági Bizottság
Döntéshozatal: Nyílt ülés, határozat, egyszerű többség

ELŐTERJESZTÉS
LÉTAVÉRTES VÁROSI ÖNKORMÁNYZAT KÉPVISELŐTESTÜLETÉNEK 2026. OKTÓBER 29-ÉN MEGTARTÁSRA KERÜLŐ ÜLÉSÉRE
A Tormália Trade Kft. vételi szándéka a "Halastó"-hoz kapcsolódó önkormányzati ingatlanok vonatkozásában

Tisztelt Képviselőtestület!

I. Előzmények

A létavértesi tározó a Ht.97-1/1981. számú vízjogi üzemeltetési engedély alapján elsősorban belvízvédelmi rendeltetésű. A Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság (TIVIZIG) tájékoztatása szerint a Villongó-éren levonuló belvíz visszatartását, Létavértes belterületének védelmét szolgálja. A 2016. évi tájékoztatás a teljes tározóterület Natura 2000 érintettségét is rögzítette.

Solymosi László 2016 májusábankezdeményezteazönkormányzat 0927 hrsz-ú kivettközút (3 576 m²), 0928/2 hrsz.-ú kivett víztározó (15 169 m²) és 0915/2 hrsz-ú kivettcsatorna (6 521 m²) ingatlanainak megvásárlását. A 76/2016. (V. 31.) önkormányzati határozat az értékesítést elvetette, de a horgászati hasznosítás esetleges megvalósulása esetére a feltételek későbbi egyeztetését kilátásba helyezte.

A 128/2019. (XI. 28.) határozat a horgászati célú hasznosítás ügyét levette a napirendről, és az ismételt tárgyalást az illetékes hatóság hozzájárulásához kötötte. A 13/2020. (I. 30.) határozat a Solymosi László tulajdonában lévő ingatlanokra vonatkozó eladási ajánlatot elutasította. A 24/2021. (V. 18.) (veszélyhelyzeti) polgármesterihatározat a 0928/2 hrsz.-ú ingatlan értékesítési szándékát annak forgalomképessé tehetőségétől tette függővé.

A TIVIZIG 2021. június 8-i válasza a tározó belvízvédelmi funkciójának megőrzését tartotta szükségesnek, és nem támogatta a horgásztóvá alakítást. Az MNV Zrt. 2024. április 2-i tájékoztatása a 0928/2 hrsz.-ú ingatlant forgalomképtelen törzvagyonnak nevezte, és rögzítette, hogy a TIVIZIG a rendeltetésmegváltoztatásáhoznemjárulthozzá.

Továbbra is ellentmondáskénttekinthetünkarra, hogyamígazönkormányzatvagyonelemeiközött a "víztározó" a t9örvényerejénél fogvaforgalomképtelennekminősül, addigazugyanezenfunkciótbetöltő, de magánkézbenlévőterületekszabadonértékesíthetőekéshasznosíthatóak.

II. Előterjesztéstárgya:

A "Halastó" területétérintően a tulajdonosiszerkezetbenváltozástörtént, mivelifj. Solymosi László a Tormália Trade Kft. részéreértékesítetteingatlanait, míg Mészáros Lajos továbbrais tulajdonos. (melléklet)

Tormália Trade Kft (ügyvezetőSzűcs József) 2026. október 06-án "vételiszándéknyilatkozatot" nyújtott be, melyben a 0915/2 hrsz-ú, valamint 0928/2 hrsz-ú ingatlanokravonatkozóvételiajánlatottett, megjelölve, hogyajánlatát 60 napigtartjafenn. Nyilatkozatábansemirányárat, sem a jövőbenihasznosításravonatkozóelképzeléstnemjeölt meg.

A Hajdú-Bihar Vármegyei Kormányhivatal a Tormália Trade Kft. kérelmére 2026. szeptember 18-án természetvédelmi hatósági eljárást indított az önkormányzati tulajdonú Létavértes 0928/2 és 0915/2 helyrajzi számú, Natura 2000 hálózatba tartozó ingatlanokon tervezett terület-

helyreállítási munkák engedélyezésére. A tervezett beavatkozások az idegenhonos, agresszíven terjedő fás szárú növényzet mechanikai visszaszorítását, szárzúzást, talaj-előkészítést és nádirtást foglalnak magukban.

A hatóság az eljárás megindításáról a Létavértesi Közös Önkormányzati Hivatalt ismert ügyfélként értesítette. A kérelem elbírálásának ügyintézési határideje 90 nap. Az értesítés az engedélyezési eljárás megindításáról szól; a tervezett munkák elvégzését engedélyeződöntéstnemtartalmaz.

Tekintettel arra, hogy az önkormányzat tulajdonában lévő ingatlanok továbbra is forgalomképtelen vagyontárgyak körébe tartoznak, így azok értékesítése – amíg azok funkciója nem változik – nem történhet meg.

Határozati javaslat:

…../2026. (X.29.) számú határozat

A Képviselőtestület

1. A **Tormália Trade Kft.** önkormányzati tulajdonban álló, **Létavértes 0928/2 helyrajzi számú, „kivett víztározó” megnevezésű, 1,5169 ha területű, valamint a Létavértes 0915/2 hrsz-ú 6521 m2 területű „kivett csatorna” művelési ágú önkormányzati ingatlan megvásárlására irányuló ajánlatát elutasítja**, figyelemmel az ingatlan forgalomképtelen törzsvagyoni besorolására és belvízvédelmi rendeltetésére.

   Döntése során figyelembe vette, hogy a Tiszántúli Vízügyi Igazgatóság korábbi tájékoztatása szerint a tározót a tulajdonosi viszonyoktól függetlenül továbbra is belvíztározóként kell üzemeltetni, elsődlegesen Létavértes belterületének belvízvédelme érdekében.

   Kinyilvánítja, hogy az Önkormányzatnak szándékában áll az ingatlan rendezett fenntartásának és jogszerű hasznosításának megoldása, **amennyiben arra a belvízvédelmi rendeltetés megőrzése mellett jogszabályi és szakmai lehetőség nyílik**.
2. Felkéri a polgármestert, hogy a jegyző bevonásával vizsgálja meg a hasznosítás egyéb feltételeit figyelemmel a környezetvédelmi hatóság eljárására, s a vizsgálat eredményét terjessze a Képviselőtestület soron következő ülése elé.
3. Felkéri a polgármestert, hogy a döntésről a Tormália Trade Kft.-t írásban tájékoztassa.

   Felelős: Menyhárt Károly polgármester
   Határidő:2026. november 30.

Létavértes, 2026. 10. 20.

Menyhárt Károly
polgármester